



04011442212950008



11127

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1144

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 90 στρέμματα στη θέση «Φοκαλωτό» Κοινότητας Κοίττας Νομού Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Αττικής, στην οδό Σαλαμίνας 50 Ο.Τ. 28. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για την Απαλλοτρίωση ακινήτων που βρίσκεται στον Πειραιά, θέση Καμίνια, στη συμβολή των οδών Αραχώβης - Βασιλικών - Μουτσοπούλου. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1702

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 90 στρέμματα στη θέση «Φοκαλωτό» Κοινότητας Κοίττας Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 αρθρ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 αρθρ. 39 και παρ. 7 αρθρ. 6 του Ν. 2218/94.

5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.89, β) 182447/3049/24.7.80.

6. Την 2111/14.11.95 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ασφάκα, αφάνα και ασπάλαθρο) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 17/10/1995 την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού ενενήντα (90) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φοκαλωτό» Κοινότητας Κοίττας και προσδιορίζεται στο από 8.11.95 απόσπασμα χάρτη κλ. 1:50.000 (Φ.Χ. «ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ» Γ.Υ.Σ. 1977) και έχει όρια:

Βόρεια: Θάλασσα.

Νότια: Καμμένοι αγροί.

Ανατολικά: Ομοίως.

Δυτικά: Ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33991

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Αττικής, στην οδό Σαλαμίνας 50 Ο.Τ. 28.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4) Τις από 19.1.94 (αρ. πρωτ. 10329), 2.6.95 (αρ. πρωτ. 33991), 28.6.95 (αρ. πρωτ. 36030) και 14.7.95 (αρ. πρωτ. 36738) αιτήσεις των Θαναηλάκη Αντωνίου και Θαναηλάκη Καλλιόπης, ιδιοκτήτες των ονομαστικών τίτλων με αρ. 6293, 6372 και 7554 και ιδιοκτήτες του ωφελούμενου ακινήτου.

5) Την 493/41/26.10.95 σύμφωνη γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα από α) 2.3.1990 (ΦΕΚ 230/Δ/10.4.1990) και συγκεκριμένα για 1501,25 τ.μ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά στην οδό Σουρή 3 και Ραγκαβή 30 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 6293 και 6372 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 95,14 m² και 2,86 m² αντίστοιχα από ορόφους και περιήλθε στους Θαναηλάκη Αντώνιο του Κωνσταντίνου και της Ξανθής και Θαναηλάκη Καλλιόπη συζ. Αντωνίου το γένος Ηλία και Σαμαλτάνας Πανταζή με διαίρεση των 6108 και 6107 τίτλων και μεταβίβαση από τους κυρίους του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστού δόμησης Ελένη Εμμανουήλ Αποστολάκη συζ. Ισιδώρου Ταζαρτες δυνάμει των 36875/93 και 36865/93 αντιστοίχων αποφάσεων του προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας και β) από 30.9.1991 (ΦΕΚ 748 Δ 29.10.1991) και συγκεκριμένα για 2023,20 τ.μ. από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Βαρβάρας Αττικής στην οδό Κερκύρας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 7554 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 14,70 m² από ορόφους και περιήλθε στους Θαναηλάκη Αντώνιο του Κωνσταντίνου και της Ξανθής και Θαναηλάκη Καλλιόπη συζ. Αντωνίου το γένος Ηλία και Σαμαλτάνας Πανταζή με διαίρεση του 3126 τίτλου και μεταβίβαση από τον κύριο του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Ιωάννη Κ. Μαχαίρα δυνάμει της 34942/95 απόφασης του προϊσταμένου της αρμόδιας κεν-

τρικής υπηρεσίας. Το ενσωματωμένο στους τίτλους αυτούς δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται με την παρούσα ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 31.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολεοδομικού γραφείου Αργυρούπολης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας, στην οδό Σαλαμίνας 50 Ο.Τ. 28, Θαναηλάκη Αντώνιο του Κωνσταντίνου και της Ξανθής και Θαναηλάκη Καλλιόπη συζ. Αντωνίου το γένος Ηλία και Σαμαλτάνας Πανταζή όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33991/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 51,01 m² σε ορόφους και ισόγειο.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Α1: ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Α): (Διατηρητέο)

α) Θέση ακινήτου: Οδός Σουρή 3 και Ραγκαβή 30, Ν. Φάληρο - Πειραιάς.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 563,86 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,0.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Αξία ανά m² γής: 81.000 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

Α2. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Β): (Ρυμοτομούμενο)

α) Θέση ακινήτου: Οδός Κερκύρας, Αγ. Βαρβάρα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1124,00 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,8.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Αξία ανά m² γής: 26.086,50 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 31.5.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολεοδομικού γραφείου Αργυρούπολης (αρ. πρωτ. συνοδευτικού εγγράφου 8724/663/95), είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Σαλαμίνας 50, Ο.Τ. 28, Γλυφάδα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 462,80 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,60.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 m².

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 277,68 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,50 m.

η) Χρήση Κατοικία.

θ) Αξία ανά m² γής: 36.936 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 51,01 m² από τα οποία 27,96 m² στη στάθμη -4,5 μ., 0,63 στη στάθμη -1,5 μ., 13,02 στη στάθμη +1,5 μ. και 9,40 στη στάθμη +4,5μ που αντιστοιχούν σε 98 m² από ορόφους και 14,404 m² από ορόφους αντίστοιχα από τα περιγραφόμενα στην παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Σαλαμίνας 50, Γλυφάδα Αττικής.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 462,80 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,71.

δ) Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης: 27,66%.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 14,00 m.

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 328,89 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 Γ.Ο.Κ. 85.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Θέσεις σταθμεύσεως: Τρείς (3) οι οποίες τοποθετούνται στον ακάλυπτο χώρο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33991/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υπόθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση ση-

μειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνόμενου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 6293, 6372 και 7554.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Γλυφάδας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Αττικής.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται οι 6293, 6372 ολικώς και 7554 μερικώς ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2) Για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του 7554 τίτλου, δηλαδή για 0,296 m² (14,70 - 14,404) από ορόφους, να εκδοθεί νέος τίτλος υπέρ των δικαιούχων.

Άρθρο 3

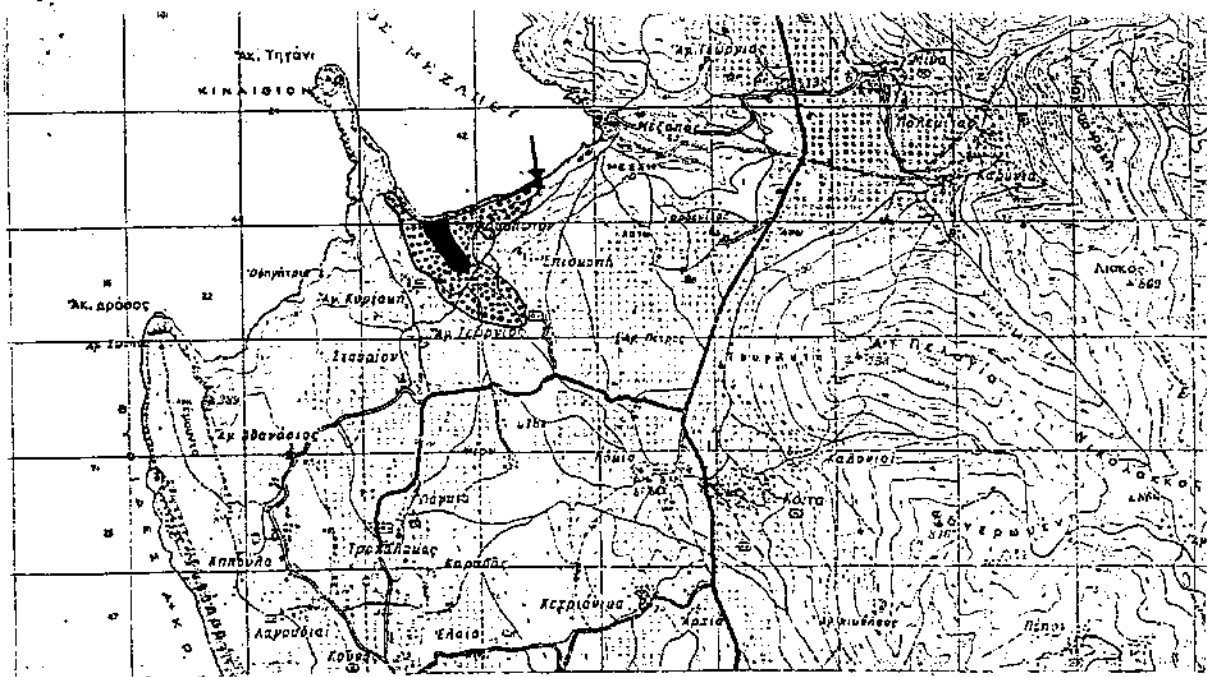
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:50000 (ΦΥΛΑΚΕΟΠΟΛΙΣ Γ.Υ.Σ 1977) ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΝΕΚΕ ΣΤΙΣ 17-10-1995 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΦΟΚΑΛΙΟΤΟ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΤΤΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 90 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ

Ανήκει στην απόφαση με
αριθμ. 1702/95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ ιαείδα θηρόβια
δασική έκταση

▤ καμμένοι
αγροί

↓ Σημείο έναρξης πυρκαγιάς

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Στις 7 Αυγούστου 1995

ΓΕΝΙΚΟΤΑΝΤΕΛΕΥΣΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ

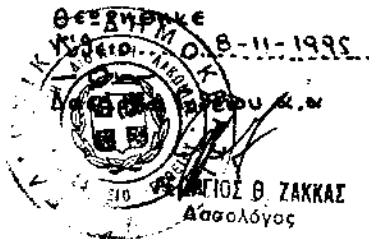
ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΗΣ



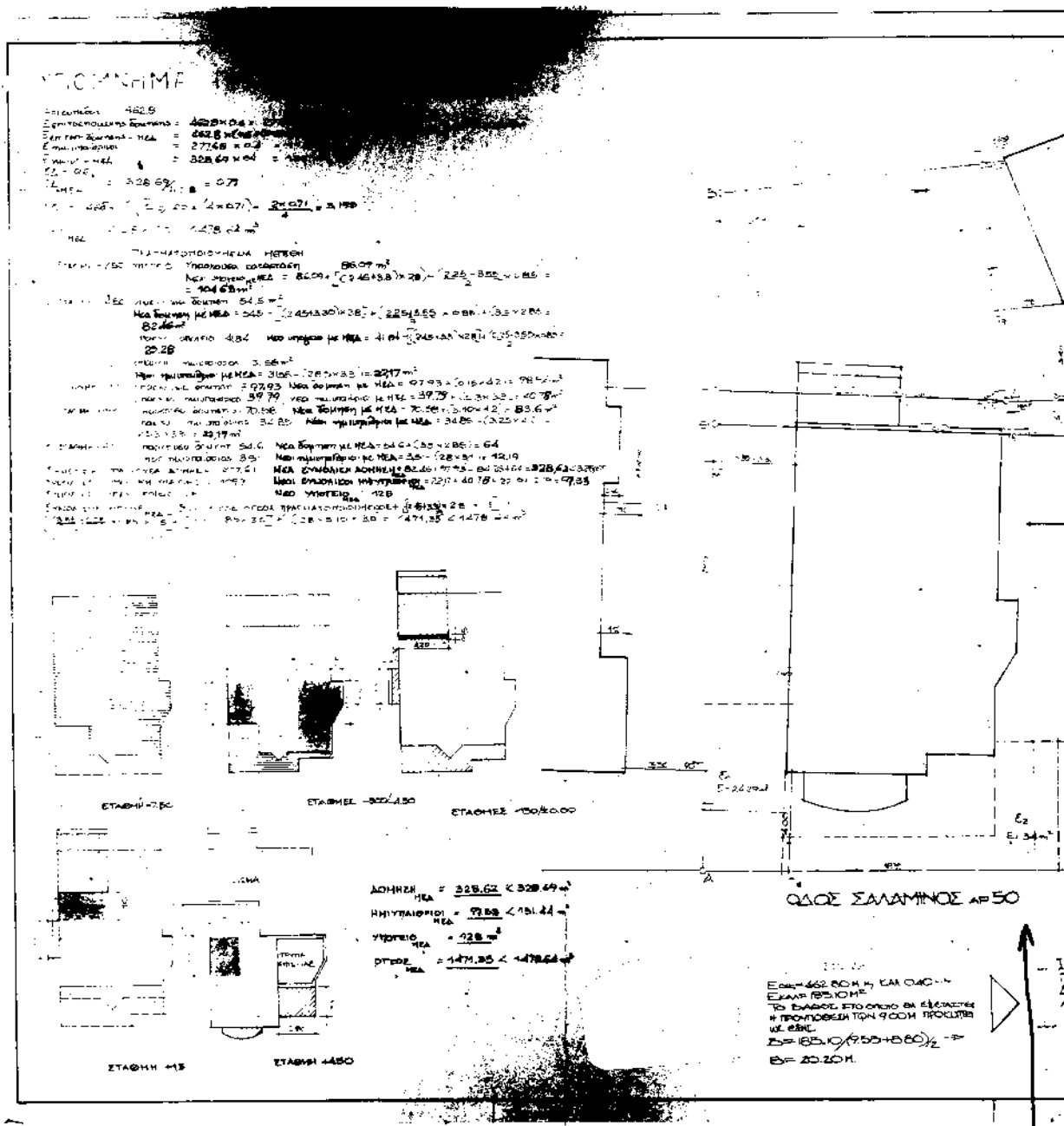
Σύμφωνα με 8-11-1995

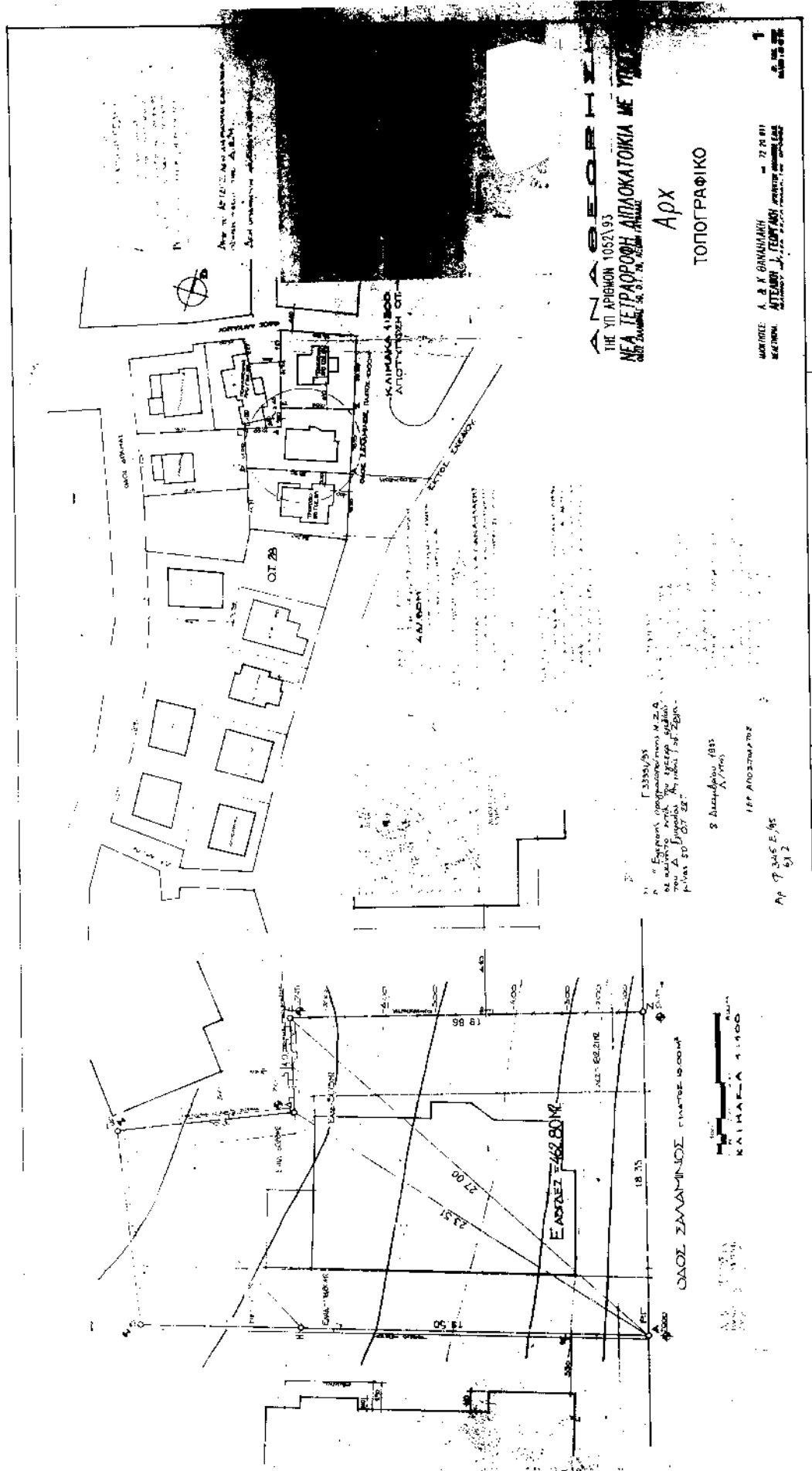
Συντάκτης

ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΔΙΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



8-11-1995
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 51584/1483

(3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για την Απαλλοτρίωση ακινήτων που βρίσκεται στον Πειραιά, θέση Καμίνια, στη συμβολή των οδών Αραχώβης - Βασιλικών - Μουτσοπούλου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/01.01.1971 Τ.Α.) και του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) ειδοποιούμε:

α. Όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητο που βρίσκεται στον Πειραιά, θέση Καμίνια, στη συμβολή των οδών Αραχώβης - Βασιλικών - Μουτσοπούλου, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - πρασίνου προς εφαρμογή του από 25.11.1933 Διατάγματος Ρυμοτομίας όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 13.1.1970 Διάταγμα - ΦΕΚ 435/70 και την 5138/14.11.88 - ΦΕΚ 839Δ/24.11.88 Απόφαση

του Νομάρχη Πειραιά και σύμφωνα με τις ενδείξεις της 2/90 Πράξεως Αναλογισμού Αποζημιώσεως για Ρυμοτομία, που κυρώθηκε με την 2536/16.5.91 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

β. Τους ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού ότι:

Η Αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της (κτίσματα) η οποία καθορίστηκε προσωρινά με την 22/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Πειραιά).

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 5/19.12.95 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για δραχμές 86.683.900.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Δεκεμβρίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΣΤΕΛΙΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ